



**AMPLIO LOCAL COMERCIAL  
DIÁFANO Y CON NAYA IDEAL PARA  
MÚLTIPLES EMPRENDIMIENTOS**

Elda, Pablo iglesias



🛏 0 hab. 🚽 1 bañ. 📏 271.00m<sup>2</sup>

**82.000 €**

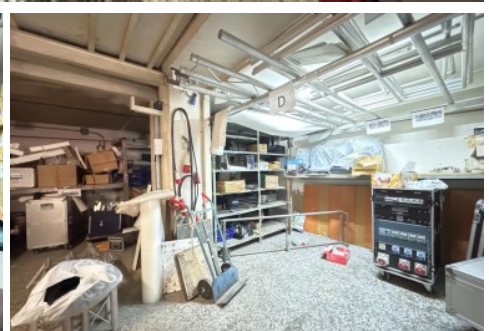
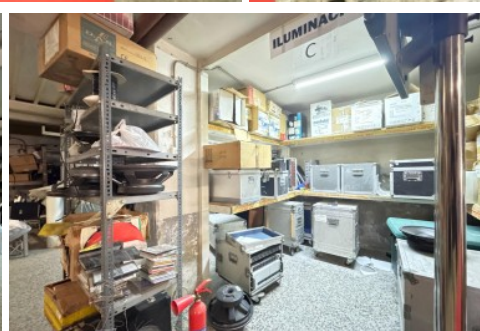
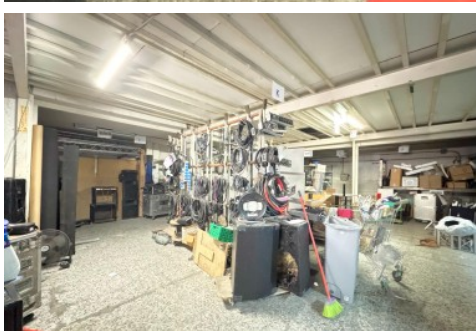
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

CASA FÁCIL te presenta este espacioso local comercial en la zona de Pablo Iglesias. Con una superficie de 271 m<sup>2</sup> y ubicado en una parcela de 292 m<sup>2</sup>, este local es ideal para una gran variedad de negocios gracias a su distribución diáfana y su excelente visibilidad.

Características del Local:

Superficie: 271 m<sup>2</sup> construidos

Parcela: 292 m<sup>2</sup>

Estado: Buen estado

Orientación: Oeste

Suelo: Terrazo

Altillo y trastero para mayor almacenamiento

Un aseo

Extras y equipamiento:

Instalaciones de agua y luz (incluye corriente trifásica)

Espacio diáfano, adaptable a cualquier tipo de negocio

Ubicación privilegiada en zona urbana de alto tránsito

Ubicación y entorno:

Rodeado de supermercados, colegios, centros médicos, parques y zonas infantiles

Excelente conexión con autobuses y zonas de paso

Este local es una excelente inversión para cualquier tipo de comercio, almacén o negocio que busque una ubicación estratégica en una de las mejores zonas de Elda.

Para más información o visitas, no dudes en contactarnos. ¡Ven a verlo y descubre todo su potencial!

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

271.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1965

## » IBI

723.00€

## » Puertas

1

## » Nº de Plantas

2

## » Superficie Parcela

292m<sup>2</sup>

## » Superficie Patio

12.00m<sup>2</sup>








## » Superficie Altillo

40.00m<sup>2</sup>

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras

 Agua	 Altillo	 Diafano	 Línea telefono	 Luz
 Trastero	 Trifásica			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

