



# **ESPECTACULAR NEGOCIO EN ZONA CORREOS DE PETRER**

Petrer, Correos



🛏 0 habs. 🚿 6 bañ. 📏 268.35m<sup>2</sup>

**275.000 €**

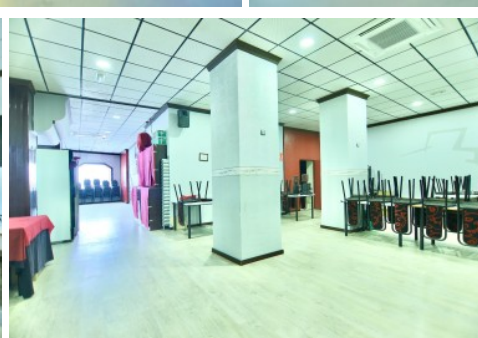
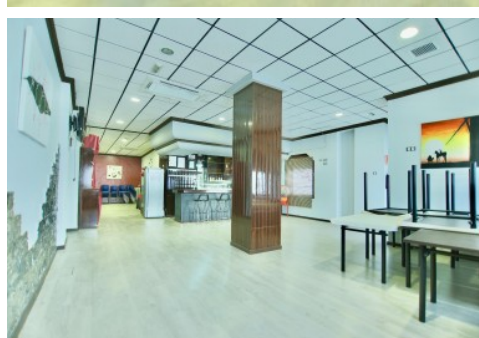
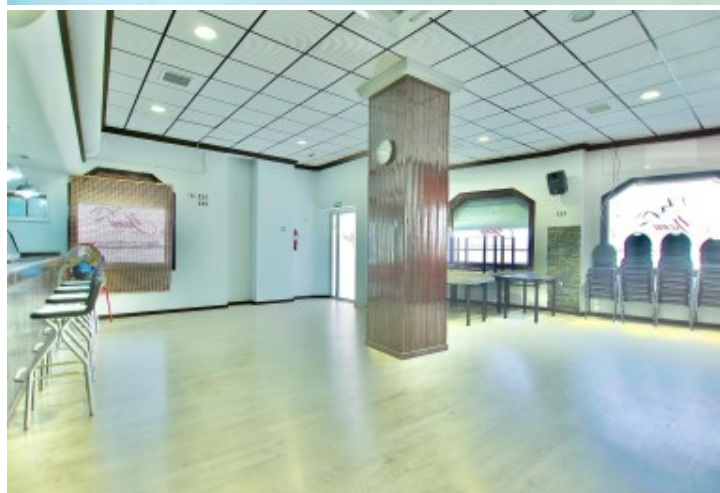
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡CASA FÁCIL te presenta este espectacular local en la zona de Correos en Petrer!

Completamente reformado y listo para iniciar tu negocio. Con una distribución funcional, cuenta con 4 aseos (incluido 1 adaptado ), cocina equipada ? y acabados de alta calidad, suelo de tarima ?????. Además, el local está insonorizado , brindando un ambiente cómodo y profesional.

Características destacadas:

Acceso para personas con movilidad reducida

Aire acondicionado centralizado ?

Calefacción

Ubicado en esquina

Despensa ?????

Techos altos ?

Mobiliario incluido ?

Local luminoso ?

Salida de humos

Insonorización total

Diáfano ?

Trifásica

Descalcificador

Ubicación inmejorable:

Situado en una zona céntrica y de alto tránsito , cerca de autobuses , centros médicos , colegios , supermercados y zonas infantiles , lo que garantiza una gran visibilidad y afluencia de clientes .

¡No pierdas la oportunidad de visitar este local y descubrir todo su potencial!

Contáctanos hoy mismo

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

6

## » Planta

0

## » Superficie construida

268.35m2

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1983

## » Gastos de comunidad

6€ 1

## » Puertas

2

## » Nº de Plantas

1

## » Superficie Parcela

268.35m2

## » Superficie Fachada

19.23m2

## » Altura Techo

3.3m2

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Descalcificador	 Despensa	 Diafano	 Esquina
 Hilo musical	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Salida humos
 Satélite	 Trastero	 Trifásica		

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

Calificación	Consumo (kW h/m <sup>2</sup> Año)	Emisiones (Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año)
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

