



**ESTUPENDO Y DIÁFANO LOCAL
COMERCIAL ESQUINA IDEAL PARA
CONVERTIR EN VIVIENDA (OPCIÓN
A COMPRA)**

Petrer, Av. de Madrid



🛏 0 hab. 🚿 1 bañ. 📏 83.00m²

49.999 €

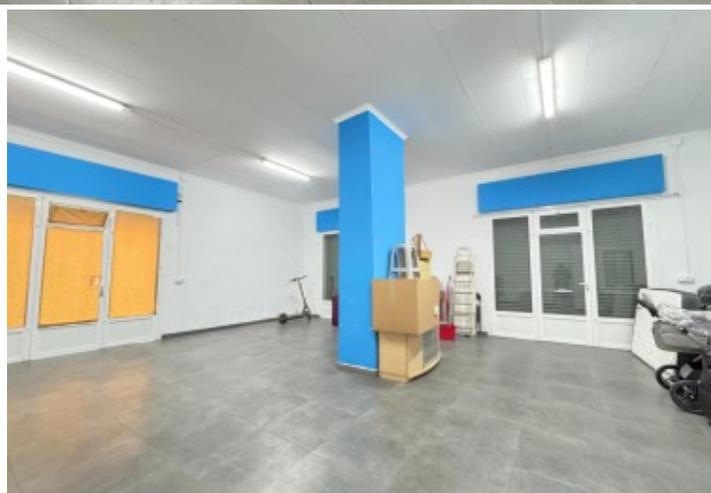
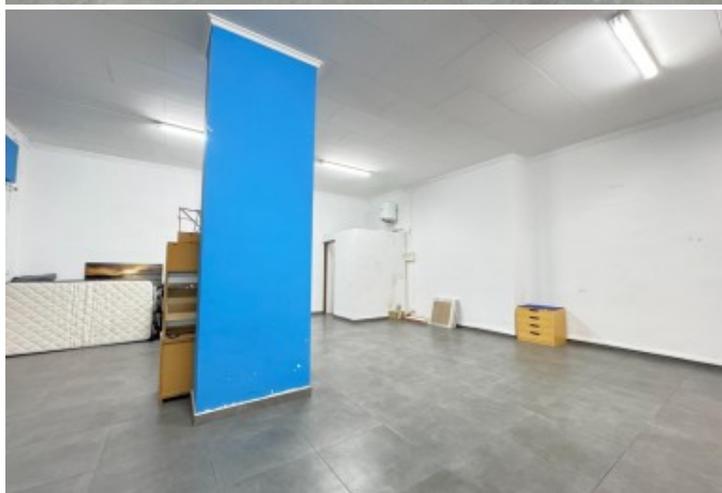
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

CASA FÁCIL te presenta este Local comercial esquina ideal para convertir en vivienda, ubicado a escasos metros de la avenida de Madrid en Petrer, en ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.

Esta propiedad es ideal para aquellos inversores que busque convertir este local comercial en una vivienda funcional, luminosa y bien ubicada.

Características principales:

- Superficie: 83 m²

- 1 Baño

- Orientación: Suroeste, ideal para aprovechar la luz natural.

- Suelo: Gres porcelánico.

- Carpintería exterior: Aluminio y puerta automática de hierro en la parte de la fachada principal

- Equipamiento: Campana extractora de FIBRA DE CARBONO.

Extras:

Accesibilidad: Adaptado para personas con movilidad reducida.

Luminosidad: Gran entrada de luz natural.

Confort: Puertas automática y techos altos que aportan amplitud.

Ubicación: Esquina en zona tranquila de Petrer, cercana a autobuses, colegios, centros médicos, parques, supermercados y áreas infantiles.

Este estudio es una oportunidad única, ideal para convertir en tu hogar o como inversión. No dejes pasar esta opción en una zona estratégica de Petrer. ¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

****ESTE LOCAL NO CUENTA CON EXTRACCIÓN DE HUMOS****

» Tipo de Propiedad

Estudio

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

83.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1965

» IBI

135.00€

» Gastos de comunidad

8€ 1

» Nº de Plantas

1

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Salón-cocina

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Esquina	 Luminoso	 Luz
 Puertas automáticas				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

