



**LOCAL COMERCIAL ESQUINA CON  
POSIBILIDAD DE CONVERTIR A  
VIVIENDA**

Elda, Campico



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 50.00m<sup>2</sup>

**45.000 €**

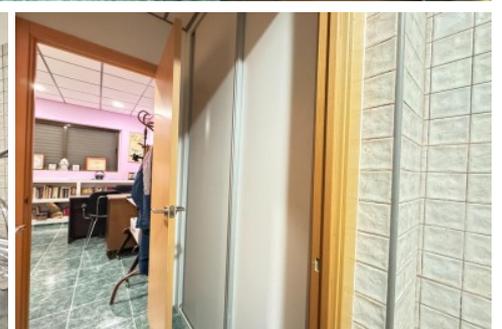
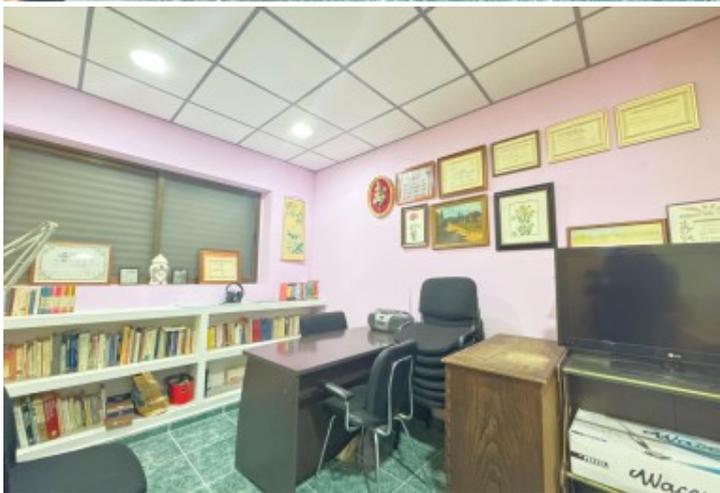
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

CASA FÁCIL te presenta este Local comercial con posibilidad de convertir a vivienda Elda, ubicado en la zona Restaurante Mágico Campico, y en ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.

Con una superficie de 50 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio diáfano y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y estilo en un entorno urbano. Dispone de una habitación doble y un baño, con un estado de conservación excelente. La cocina se entrega equipada solo con muebles, permitiendo personalizarla al gusto del comprador.

El inmueble cuenta con orientación sur, garantizando luminosidad natural durante gran parte del día. Los acabados incluyen suelo de gres y carpintería exterior de aluminio. La propiedad cuenta también cuenta con puerta automática.

Extras destacados:

Accesibilidad: Acceso para personas con movilidad reducida.

Espacios prácticos: Armarios empotrados y despensa.

Ambientes diáfanos: Perfecto para personalizar según necesidades.

Ubicación privilegiada: Situado en esquina, con vistas despejadas y cercanía a centros médicos (ACACIAS), parques y zonas infantiles.

Servicios esenciales: Agua, luz, y entorno urbano consolidado.

Modalidad flexible: Opción de alquiler con derecho a compra.

Precio de venta: 45.000 € (con posibilidad de opción a compra).

¡Una oportunidad única para invertir o comenzar un nuevo proyecto en una zona tranquila y bien comunicada!

**\*\*ESTA PROPIEDAD NO CUENTA CON EXTRACCIÓN DE HUMOS\*\***

» **Tipo de Propiedad**  
Loft

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
50.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1970

» **IBI**  
162.00€

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
1

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Despensa	 Diafano
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	

# Entorno

 Vistas despejadas
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

