



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN AVENIDA DE HISPANOAMÉRICA

Petrer, La Foia



🛏 86 hab. 🚿 1 bañ. 📏 101.60m²

37.990 €

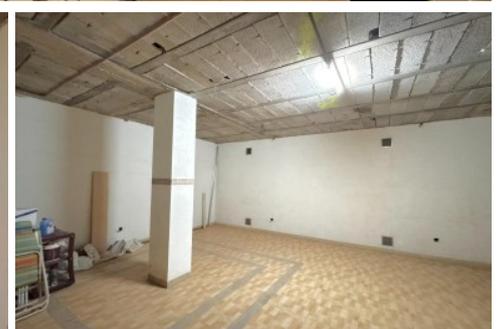
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡CASA FÁCIL te presenta esta Oportunidad de adquirir este local ADAPTABLE A VIVIENDA en La Foia, en Petrer a un precio increíble!

Esta propiedad cuenta con una superficie de 101.60 m², 54.87 m² en la planta baja y 46.82 m² en el sótano, ideal para aquellos inversores que buscan una alta rentabilidad y una inversión con mucho potencial. La propiedad está en buen estado y dispone de un baño La cocina está vacía, lista para ser diseñada a tu gusto, EXTRACCIÓN DE HUMOS y exterior de aluminio. Orientación norte.

El local destaca por su luminosidad y sus techos altos, creando una sensación de amplitud y cuenta con una chimenea. Adicionalmente, tiene acceso para personas con movilidad reducida, puertas automáticas y un sótano.

Ubicación ideal, con fácil acceso a transporte público, áreas verdes, colegios, parques, y zonas infantiles. Este espacio es perfecto tanto para vivienda como para convertirlo en un lugar de trabajo.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta OPORTUNIDAD que ofrece todo lo que necesitas para poner a mover tu dinero. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

** La última foto de este anuncio es una simulación de como quedaría este local, una vez hecha la adaptación a vivienda, su pertinente habilitación y reforma **

» **Tipo de Propiedad**
Loft

» **Habitaciones**
86

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
101.60m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
PVC

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1999

» **IBI**
179.00€

» **Salon**
2

» **Nº de Plantas**
2

» **Superficie Sótano**
46.82m²

» **Superficie Planta Baja**
54.87m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Tipo calefacción**
Chimenea

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Vacía

» **Instalación Eléctrica**
Nueva

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Calefacción	 Chimenea	 Luminoso
 Luz	 Puertas automáticas	 Sótano		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

