



**ENORME CASA DE PLANTA BAJA  
CON GRAN PATIO Y TERRAZA A  
ESCASOS METROS DE AVENIDA DE  
CHAPÍ**

Elda, Plaza de toros



🛏 6 hab. 🚿 2 bañ. 📏 216.00m<sup>2</sup>

**109.999 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

CASA FÁCIL te presenta esta enorme casa de planta baja en Elda, situada a escasos metros de Avenida de Chapí. Esta amplia propiedad de 216 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 125 m<sup>2</sup>. Cuenta con 6 habitaciones dobles y 2 baños, distribuidas en 2 plantas. ideal para familias numerosas o quienes buscan espacio. La casa en la planta baja se encuentra en buen estado, con cocina equipada, orientación sur que garantiza mucha luz natural. Los suelos son de gres, y la carpintería exterior es de madera en todas las ventanas de la casa, a excepción de las ventanas que dan al patio, que son de aluminio - climalit. La casa, en su segunda se encuentra para reformar de manera parcial.

La vivienda cuenta con una terraza de 17 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre, además de un bonito patio y jardín. Extras destacados: acceso para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, calefacción con chimenea de leña, alarma, armarios empotrados, chimenea, despensa, trastero, techos altos, y un ambiente luminoso. Situada en una zona céntrica con acceso a autobuses, supermercados y zonas infantiles cercanas.

Una oportunidad única para adquirir una casa amplia y con encanto en una excelente ubicación. No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad que ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda en Elda, y además... sabes que todo esto lo puedes conseguir obteniendo las mejores condiciones de financiación, ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 6	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 216.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Semireformado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio-Madera
» <b>Antigüedad</b> 1960	» <b>IBI</b> 651.00€	» <b>Salon</b> 4
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Superficie Parcela</b> 125m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Terraza</b> 17.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Patio</b> 25.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie 1ªPlanta</b> 108.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Planta Baja</b> 108.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Chimenea
» <b>Agua caliente</b> Calentador butano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada
» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w		

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Alarma	 Armarios empotrados
 Calefacción	 Chimenea	 Despensa	 Jardin	 Luminoso
 Luz	 Patio	 Terraza	 Trastero	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

