



**ENTREPLANTA IDEAL PARA  
CONVERTIR EN VIVIENDA EN ZONA  
PADRE MANJÓN**

Elda, Padre manjón



🛏 0 habs. 🚽 1 bañ. 📏 80.00m<sup>2</sup>

**34.999 €**  
Ha bajado 45.001 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

CASA FÁCIL te presenta esta oficina Ubicada en un edificio señorial en una de las zonas más dinámicas de Elda. La oficina, que cuenta con 80 m<sup>2</sup> es ideal para empresarios que buscan un espacio funcional y bien ubicado o aquellos inversores que deseen convertir la oficina en una vivienda, realizando un cambio de uso. La oficina se encuentra en un edificio que cuenta con portero, situado cerca de puntos estratégicos de Elda, estando a medio camino entre Padre Manjón, La Farola y Avenida de Chapí, cerca de supermercados, colegios, centros de salud, parques, zonas infantiles y , ideal para aquellos que deseen vivir cerca de todos los servicios. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad que ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda en Elda, o de establecer tu negocio en un punto estratégico, y además... sabes que todo esto lo puedes conseguir obteniendo las mejores condiciones de financiación, ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

» **Tipo de Propiedad**

Oficina

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

80.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1985

» **IBI**

389.00€

» **Gastos de comunidad**

15€ 1

» **Puertas**

1

» **Nº de Plantas**

1

» **Superficie Fachada**

6.00m<sup>2</sup>

» **Altura Techo**

2.5m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Despensa	 Diafano	 Línea telefono
 Luz	 Puerta blindada			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

