



**GRAN BUNGALOW JUNTO A  
MERCADONA DE AVENIDA DEL  
MEDITERRÁNEO**

Petrer, Ciudad Vergel



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 196.00m<sup>2</sup>

**167.000 €**

Ha bajado 2.999 €

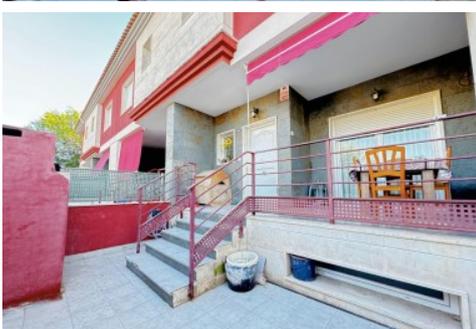
Ver la ficha online

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Casa Fácil te presenta esta magnífica propiedad situada en Ciudad Vergel en Petrer!

Con una superficie construida de 196 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 alturas, esta propiedad, en excelente estado de conservación, ofrece un amplio y cómodo espacio para vivir, además, el bungalow se vende con muebles y electrodomésticos. Y para los más exigentes, la vivienda cuenta con garaje cerrado comunitario bastante amplio y con un acceso bastante sencillo.

Distribución y Características:

- 3 dormitorios
- 2 baños completos, uno de ellos en la suite principal y 1 aseo adicional para mayor comodidad.
- Cocina equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día.
- Sótano: con una superficie de 39 metros cuadrados, la vivienda cuenta con un espacio adicional el cual puedes utilizar como un salón adicional, o como una estancia para un almacenamiento extra.
- Terraza y porche: 30 metros cuadrados
- Patio: interior, al cual se accede por la cocina.

Detalles de Construcción

- Orientación: Noroeste, lo que asegura una buena iluminación natural durante gran parte del día y vistas al Cid

- Carpintería Interior de roble.

- Carpintería Exterior: Ventanas de PVC con doble acristalamiento climalit, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico.

- Suelo: Gres

Extras y Comodidades:

- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Preinstalación de calefacción por radiadores.
- Chimenea de Leña
- Conexión a gas ciudad
- Puerta Blindada

Ubicación y Entorno:

Situada en una urbanización tranquila y bien comunicada, la propiedad cuenta con todos los servicios a su alcance, como paradas de autobús cercanas; Áreas Verdes como Parques y zonas de paseo; cercano al Colegio de la Sagrada Familia y a escasos metros de grandes Supermercados como Mercadona o LIDL y comercios de todo tipo como grandes bazares y concesionarios. Además, si eres un amante del deporte, en 3 minutos andando tienes el Club de Campo.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en esta propiedad con todas las comodidades en una una de las mejores zonas de Petrer, y además... sabes que todo esto lo puedes conseguir obteniendo las mejores condiciones de financiación,

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

196.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

PVC/Climalit

## » Antigüedad

2008

## » IBI

595.00€

## » Gastos de comunidad

15€ 1

## » Salon

2

## » Parking

13

## » Nº de Plantas

3

## » Superficie Parcela

89m<sup>2</sup>

## » Superficie Terraza

30.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Patio

5.00m<sup>2</sup>

» **Superficie 1ªPlanta**  
59.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Instalación Eléctrica**  
380w

» **Superficie Sótano**  
39.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Superficie Planta Baja**  
66.00m<sup>2</sup>

» **Tipo calefacción**  
Preinstalación por conducto

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Calefacción
 Chimenea	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Ojos de buey	 Parking	 Patio	 Puerta blindada
 Sótano	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

[info@e-casafacil.com](mailto:info@e-casafacil.com)

[e-casafacil.com](http://e-casafacil.com)

Tu sueño está aquí

