



**ESTUPENDO LOCAL DIÁFANO CON
SALIDA DE HUMOS CERCA DE LA
FICIA EN ELDA**

Elda, Elda



🛏 0 hab. 🚿 1 bañ. 📏 132.00m²

66.000 €

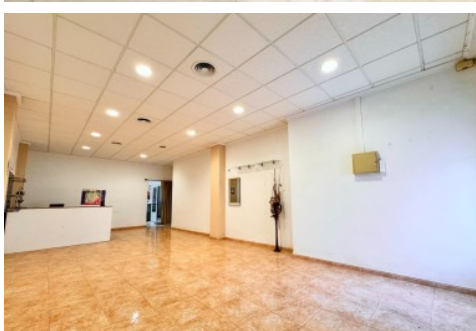
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este encantador local comercial en Elda ofrece una considerable superficie de 132 metros cuadrados, con un diseño diáfano que brinda versatilidad para diversas actividades comerciales. La propiedad se encuentra en excelente estado, con un único aseo y suelo de gres.

Ubicado en una posición privilegiada con orientación sureste, este local destaca por su luminosidad y techos altos, creando un ambiente acogedor y espacioso.

La posibilidad de convertirlo en vivienda lo convierte en una opción única para aquellos que buscan flexibilidad en el uso del espacio, especialmente gracias a la presencia de salidas de humos.

Características Especiales:

Agua

Aire acondicionado por conductos

Opción de alquiler con opción de compra

Diseño diáfano

Luminoso

Patio privado

Salida de humos

Techos altos

Ubicación:

El local se encuentra en una ubicación céntrica, con fácil acceso a servicios clave como transporte público (autobuses), centros médicos, colegios, parques y supermercados. Su posición estratégica en una zona de paso garantiza una afluencia constante de clientes potenciales.

Este espacio ofrece la oportunidad perfecta para establecer un negocio exitoso o transformarlo en un acogedor hogar, adaptándose a las necesidades y aspiraciones de aquellos que lo elijan. ¡No pierdas la oportunidad de explorar todas las posibilidades que este local en Elda tiene para ofrecer!

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

132.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1991

» IBI

571.00€

» Nº de Plantas

1








» Superficie Patio

8.00m²

» Tipo exterior

Exterior

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Diafano	 Luminoso	 Luz
 Patio	 Salida humos			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Pablo Iglesias, 85 Elda 03600 (Alicante)

965 395 200

678 638 617

info@e-casafacil.com

e-casafacil.com

Tu sueño está aquí

